

Grundejerforeningen Elleparken



Lystrup d.12 februar 2024

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

d.28. Februar 2024 kl. 19.30 i Beboerhuset –Cafeen

Elsted-Lystrup Beboerhus • Elsted Skolevej 4 • 8520 Lystrup

Bestyrelsen vil opfordre til at der sker en forhåndstilmelding til kasserer@elleparken.com,

senest d.18. februar 2024 for at bedre kunne planlægge indkøb til serveringen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Regnskab

4. Forslag til budget for 2024 og fastsættelse af kontingent

5. Indkomne forslag

5.1 Birgitte Thomsen nr 89 se bilag 5.1

5.2 Gerda Damsgaard-Madsen nr 18 se bilag 5.2

5.3 Jan Esholm Jensen nr 56 se bilag 5.3

5.4 Bjarne Jensen nr 11 se bilag 5.4

5.5 Bestyrelsen se bilag 5.5

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Pkt.6. Valg - af Bestyrelse, Bestyrelses suppleanter , Revisorer,. Revisorer suppleanter .

A. Bestyrelsesmedlemmer:

Rune Nielsen nr. 91 på valg

Lars Elgaard nr. 118 for 1 år – ikke på valg

Niels B Clausen nr. 42 på valg,

Peter Appelon Bliksted, nr. 142, for 1 år – ikke på valg

Rasmus Thomsen nr 83 for 1 år – ikke på valg

B. Bestyrelsessuppleanter.

1. Per-Ole Overgaard nr. 112 for 1 år – ikke på valg

2. Birgitte Margrethe Thomsen nr 89 1 år - ikke på valg

Grundejerforeningen Elleparken



C. Revisorer:

Erling Rasmussen nr. 130 kan ikke genvælges.

Nyvalg, for 2 år

Rasmus Vinge nr 26 for 1 år - ikke på valg.

D Revisorsuppleanter:

Sune Vestergaard nr. 144 - på valg,

Nyvalg for 2 år

Lars Ingesman nr 134 for 1 år - ikke på valg

7. Eventuelt

Der vil ved starten af generalforsamlingen blive serveret kaffe, wienerbrød, øl og vand.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Bilag 5.1

Gentænk legepladsen

Vi undersøger, om Aarhus Kommune vil overtage legepladsen.

Begrundelse:

Brugerne er i vid udstrækning kommunale børneinstitutioner og dagplejere, hvorfor det af økonomiske og forsikringsmæssige grunde må være rimeligt, at kommunen også har ansvaret for pladsen.

Legepladsen er voldsomt dyr at vedligeholde og da kommunen har overdraget vedligeholdelsen af stamvejen til os, og vi uden tvivl kan se frem til flere udgifter i forbindelse med fremtidige klimaændringer, vil det være rettidig omhu, at vi sparer på udgifter til en legeplads, der kan virke ødsel i en privat grundejerforening. Ikke mindst da mange haver i forvejen har egne legehuse, trampoliner, gynger mm. og der i øvrigt er mange flere ældre beboere end mindre børn i bebyggelsen.

Venlig hilsen Birgitte Thomsen nr. 89

Bilag 5.2

Undertegnede var i sin tid - for mere end 50 år siden - med til at vedtage og foranstalte, at der oprettedes et beplantet bælte mellem parcellerne og det grønne græs-område.

Tanken med fyrretræerne var dengang - hvor de var lave og tætte - at de var med til at give læ.

Nu er de blevet meget høje og nogle steder med til at overskygge for de smukke elle-træer (som vi plantede fordi det hedder Elleparken og fordi der er højtliggende vandåer i området).

Mit ønske er, at de fyrretræer, der dels har det dårligt og dels skygger for meget, kan blive fældet.

Med venlig hilsen Gerda Damsgaard-Madsen Elleparken 18

Bilag 5.3

Det foreslås at Grundejerforeningen antager en entreprenør til at passe fortovene mod stamvejen, både om vinteren ved snerydning og om sommeren ved græsklipning, således at hjørnegrundejerne fritages for denne pligt.

Med venlig hilsen Jan Esholm Jensen, Elleparken 56, tlf. 2044267

Bilag 5.4

Da vi på sidste års generalforsamling vedtog vi at græsslåning ved stamvejen ville grundejerforeningen overtage. Jeg gerne have tilføjet at i sneperioden også kommer til at gælde også fortovet ned igennem Elleparken.

Der er 24 hjørnegrunde som støder op til stamvejen men der er 124 parceller i Elleparken så det kan ikke være rigtigt at 24 grunde skal gøre rent på fortovet for de andre 100 grunde ?

Vores stikveje gøres af grundejeren.

Venlig hilsen Bjarne Jensen Elleparken 11

Bilag 5.5

Grundejerforeningen giver de tre parceller 1az, 1al, 1ak, fremadrettet refereret til som nummer 118,116 og 102 henholdsvis, ret til "haveformål" over fællesområdet 6KY.

Dette er en bekræftelse på en tidligere aftale med kommunen af 20. februar 1998. I tilfælde af salg vil de nye ejere blive tilbudt samme aftale, med en præcisering af "haveformål".

De er i deres fulde ret til at frasige sig de sidste kvadratmeter have, hvorved brugsretten går tilbage til Grundejerforeningen.

Bestyrelsen